



Planeeritud erivõimalik kasutamiseks olev parkimisplats (20 parkimiskohta)

SISSE-VÄLJAPÄÄS MAALALUSSESSE PARKLASSES

Planeeritud hoone nr 6 ette on kavandatud maa-alusesse kuni 10 parkimiskohta

**MÄRKUS:**

Planeeritud korterelamutesse on kavandatud kuni 211 korterit. Iga korteri kohta on ette nähtud üks parkimiskoht. Maa-aluses parkimismajas on kokku kuni 201 parkimiskohta. Era tn äärses planeeritud hoone nr 6 ees on maapeal kuni 10 parkimiskohta. Planeeritud äripindadele on ette nähtud kuni 139 parkimiskohta maa-aluses parkias. Planeeritud maa-aluses parkimiseaja mahutavuseks on kavandatud kuni 340 parkimiskohta.

Parkimishoones oleva ühe parkimiskoha mõõtmeks on 2,5 x 5,0 meetrit. Parkimise teenindusala laiuseks on 7,0 meetrit.

Parkimishooneest väljasõidud Era tänavale peab väljasõidute olema horisontaaltasapinnas (pikiprofilil vastab tänavaprofiili normidele) enne Era tänavaga ristumist vähemalt 5 meetrit

Parkimishoone rajatakse planeeringus näidatud mahus. Parkimiskorraldus parkimishoones on käesolevas planeeringus näidatud ühe võimaliku lahendusena. Parkimiskorraldust võib hilisema projekteerimise käigus muuta, kuid arvestama peab järgmist tingimustega: 1) sisse- ja väljasõidud parkimishoonesse toimuvad Filosoofi ja Era tänavalt; 2) parkimiskohtade mõõdud peavad olema 2,5 x 5,0 m ning teenindusala vastavalt normidele; 3) iga korteri kohta peab olema üks parkimiskoht; 4) planeeringuala sissest arreteeritete küljestajatele peab olema tagatud parkimine parkimishoones.

**Tingmärgid:**

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud sõidutee äärejoon
- Planeeritud kõnnitee äärejoon
- Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- Transpordil liikumissuunad
- Reguleeritud ristmikuleetuskoht kergliiklejatele
- Foorjuhivate ristmik
- Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud võimaliku hoone suurus
- Sõidutee
- Kergliiklusala
- Jalgrattatee
- Haljasala

Objekt: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntide detailplaneering	Tähtaeg: Colordia AS	Arhitektid: Karl Luik, Raal Loke, Maarja Kasik, Kristina Anusoo, Jean Port	Isaacum: 100 number: 013-06	Kauplev: 03.05.07	Möödume: 1: 500
Objekti aadress: Tartu linn			Kaart: Parkimiskorraldus		Kaart nr: 4
OÜ Arhitektuuribüroo SALTO / Loodi 11, Tallinn 10193 / tel: +372 019418 / e-post: info@salto.ee / veeb: salto.ee / reg. nr. 1102897 / m.e. reg. nr. 02920102					
		<b>Töö nimetus:</b> Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntide detailplaneering			
Objekti asukoht: Tartu linn	Planeerija: Herkki Rõõm	Allolet: 14.09.07	Kauplev: 14.09.07	Kaardi nimetus: Parkimiskorraldus	Möödume: 1: 500
Kontroll:	Allolet:	Kauplev:			Arhivi nr: A-1023
			Projekti etapp: DP	Töö nr: 06DPS2	Kaart nr: 5